

# Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů

## I. Smluvní strany

**Společnost:** **Apartments Harrachov s.r.o.**  
Sídlo a kontaktní adresa: Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČ: 08578109  
Zapsaná u: Městského soudu v Praze, spis. zn. C 321324  
Zastoupená: Ondřejem Spodniakem, LL.M, jednatelem společnosti  
**Č. účtu emitenta:** 2901727927/2010  
(dále jen „Emitent“)

a

**Jméno/společnost:** XXX  
Rodné číslo/IČO: XXX  
Bydliště/sídlo: XXX  
Korespondenční adresa: XXX  
Telefon: XXX  
Email: XXX  
**Č. bankovního účtu:** XXX  
**v.s. pro platbu:** XXX  
Způsob předání:  osobně  poštou bydliště  poštou koresp. adresa  
(dále jen „Upisovatel“)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Emitenta umožnit Upisovateli upsat listinný Dluhopis Apartments Harrachov 7,5/22 na řad, jehož vydavatelem je Emitent (dále jen „Dluhopis“) a závazek Upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

## III. Úpis Dluhopisů

1. Předmět úpisu:  
Cenný papír: **Apartments Harrachov 7,5/22**  
Nominální hodnota: **50.000 Kč (padesát tisíc korun českých)**  
Počet kusů: XXX  
Upisovací cena 1 ks: XXX Kč (XXX korun českých)  
Alikvótní úrokový výnos 1 ks: XXX Kč  
Upisovací cena celkem: XXX Kč  
Alikvótní úrokový výnos celkem: XXX Kč  
Datum emise: **1. 4. 2020**

2. Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi kupní cenu Dluhopisů nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta, který je uveden v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby své rodné číslo, nebo IČO v případě podnikající fyzické či právnické osoby. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi kupní cenu Dluhopisů do 5 dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu nominální hodnotu plus alikvótní úrokový výnos.
4. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány nebo doručeny poštou do 14 pracovních dnů od splacení upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů a zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastnících Dluhopisů Emitentem.

#### **IV. Souhlas se zpracováním osobních údajů**

7. Upisovatel tímto výslovně uděluje Emitentovi souhlas k tomu, aby Emitent, či osoba ovládající Emitenta, či osoba ovládaná stejnou osobou jako Emitent či osoba ovládaná Emitentem, zpracovávaly jeho osobní údaje, které Emitentovi poskytl, a to za účelem plnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i za účelem případného nabízení produktů a služeb Emitenta či osob ovládajících Emitenta, či Emitentem ovládaných či ovládaných stejnou osobou jako Emitent. Upisovatel prohlašuje, že veškeré údaje, které uvedl v této smlouvě, jsou pravdivé a úplné, a zavazuje se v případě změny těchto údajů o takovéto změně Emitenta informovat do 15 pracovních dní.
8. Emitent se zavazuje zajišťovat ochranu osobních údajů Upisovatele dle aplikovatelných právních předpisů.

---

datum

---

podpis

## V. Závěrečná ustanovení

9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.
10. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.
11. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Upisovatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.
12. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
13. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne .....

.....  
Emitent

Ondrej Spodniak, jednatel  
Apartments Harrachov s.r.o

.....  
Upisovatel

.....  
Emitent

Jan Hampel, jednatel  
Apartments Harrachov s.r.o.